

**Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
w dniu 11.04.2024 r.**

W dniu 11.04.2024 r. odbyło się zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun” .

Obecni:

1. Marek Kozica - przewodniczący
2. Piotr Kościński – sekretarz,
3. Marek Stryjewski – członek,
4. Jerzy Szulhaniuł - członek

5. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie zebrania,
2. Zatwierdzenie porządku obrad,
3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego zebrania,
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie zebrania.

Ad 1. Obrady otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej, Marek Kozica i stwierdził kworum oraz prawomocność obrad.

Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad – 4 głosy za.

Ad 3. Zatwierdzenie protokołu - 4 głosy za

Ad 4. Rada Nadzorca omówiła następujące sprawy:

- Kwestia parkowania na osiedlu w zw. z wnioskiem jednego z mieszkańców o wyznaczenie miejsc parkingowych. Postanowiono przeanalizować sprawę na jednym z kolejnych zebrań;
- Sprawa bramy uszkodzonej przez samochód – p. Prezes poinformowała o działaniach dla znalezienia sprawcy;
- Dach na budynku Perkuna 54 – będą prowadzone analizy stanu dachu (popękana papa);
- Problem przycinki drzew – wydział ochrony środowiska Urzędu Dzielnicy Praga Pd. otrzymał skargi mieszkańców i będzie badał sprawę. Wg. Zarządu Spółdzielni, przycinka została dokonana przez fachową firmę zgodnie z prawem. Jest też kwestia kilku drzew które powinny być wycięte (np. uschniętych).
- Problem przebudowy mieszkań na lokale do krótkoterminowego wynajmu i wykorzystywaniu w tym celu np. loggii, co jest niezgodne z prawem. Jest planowany przegląd lokali.
- Propozycja postawienia stojaka na rowery przy Perkuna 56.
- Propozycja p. Prezes, by Zarząd Spółdzielni był dwuosobowy (obok p. Prezes – członek ds. technicznych). Rada postanowiła przeanalizować sprawę po otrzymaniu konkretnego wniosku od Zarządu.

Ad 6. Na tym zebranie zakończono.

Przewodniczący RN SM Perkun

Sekretarz RN SM Perkun

