

**Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
w dniu 18.01.2024 r.**

W dniu 18.01.2024 r. odbyło się zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun” .

Obecni:

1. Marek Kozica - przewodniczący
2. Piotr Kościński – sekretarz,
3. Marek Stryjewski – członek,
4. Jerzy Szulhaniuk - członek

5. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie zebrania,
2. Zatwierdzenie porządku obrad,
3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego zebrania,
4. Omówienie postępów modernizacji instalacji wodnej,
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie zebrania.

Ad 1. Obrady otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej, Marek Kozica i stwierdził kworum oraz prawomocność obrad.

Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad – 4 głosy za.

Ad 3. Zatwierdzenie protokołu - 4 głosy za

Ad 4. Omówiono kwestię rozpoczęcia na terenie osiedla prac modernizacji instalacji wodnej przez podwykonawcę MPWIK. O planowanych pracach mieszkańcy zostali poinformowani poprzez informację na drzwiach wejściowych wszystkich klatek na terenie spółdzielni. Planowany koniec prac jest trudny do określenia z uwagi na warunki pogodowe – wstępnie zapowiedziano, że prace powinny zostać ukończone do końca lutego 2024.

Ad 5. W sprawach różnych omówiono następujące zagadnienia:

1. Sprawie zgłoszonej przez firmę odśnieżającą i mieszkańców związanych z jej funkcjonowaniem na terenie spółdzielni.
2. Aktualizacji regulaminów w związku ze zmianami ustawowymi – regulamin użytkownika lokali i części wspólnych; omówiono kilka zagadnień, które powinny być uregulowane w takim dokumencie – np. parkowanie, niewykorzystywania ciągów komunikacyjnych do składowania przedmiotów i prawidłowego użytkowania części wspólnych;
3. Kwestię problematycznego parkowania samochodów na osiedlu i utrudnień dla funkcjonowania służb komunalnych,
4. Wniosku firmy sprzątającej o podwyżkę za usługi; zasugerowano zbadanie ofert na rynku;
5. Zakresu usługi ochroniarskiej i potencjalnego ograniczenia ilości godzin fizycznej ochrony na rzecz zdalnego monitoringu. Sprawa związana z podwyżką płacy minimalnej, która wpływa na koszt usługi – w skali roku ok. 30 tysięcy złotych podwyżki.

Pani Prezes zbierze nowe oferty w wariantcie obniżenia godzin – 16 godzin fizycznej ochrony / 8 godzin e-monitoringu

6. Zawiadomienie o zakłócaniu spokoju śpiewaniem w bloku nr 52 na klatce 3. Rada przyjęła do wiadomości zawiadomieni i odpowiedź lokatorów. Oceniono, że zachowanie lokatorów mieści się w granicach normalnego użytkowania lokalu.

Ad 6. Na tym zebranie zakończono.

Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun

