

**Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
w dniu 07.03.2024 r.**

W dniu 07.03.2004 r. odbyło się zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun” .

Obecni:

1. Marek Kozica - przewodniczący
2. Piotr Kościński – sekretarz,
3. Marek Stryjewski – członek,
4. Jerzy Szulhaniuk - członek

5. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie zebrania,
2. Zatwierdzenie porządku obrad,
3. Omówienie postępów w działaniach policji dotyczącej szkody bramy wjazdowej,
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie zebrania.

Ad 1. Obrady otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej, Marek Kozica i stwierdził kworum oraz prawomocność obrad.

Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad – 4 głosy za.

Ad 3. Omówiono informację o policji o niewykryciu sprawcy szkody z uszkodzenia bramy. Szkada zostanie zgłoszona do ubezpieczyciela.

Ad 4. W sprawach różnych omówiono następujące zagadnienia:

1. Sprawa naprawy nawierzchni po robotach MPWiK. Wynik prac był niezadawalający. Zgłoszono po wycenę do współpracującego przy poprzednich robotach na terenie spółdzielni wykonawcy.
2. Aktualne sprawy sądowe i egzekucyjne o zaległości w opłatach na spółdzielnie
3. Omówiono kwestię zużycia papy na dachu Perkuna 54. Trwa dyskusja z wykonawcą, który nie widzi wadliwości tylko stwierdza normalne zużycie. Niezależni wykonawcy stwierdzili wadliwość papy i konieczność jej naprawy. Rada zgodnie popiera działania Zarządu w kwestii sporządzenia opinii i rozpoczęcia postępowania reklamacyjnego z potencjalnie drogą sądową.
4. Modernizację centralnego ogrzewania i instalacji podzielników ciepła. Omówiono przygotowane analizy opłacalności przygotowane dla wszystkich budynków. Z analiz wynika, że w pięcioletnim okresie koszt inwestycji w podzielniki ciepła przewyższa oszczędność a tym samym nie spełniony jest warunek ustawowy nakazujący montaż podzielników ciepła.
5. Omówiono kwestię modernizacji zaworów do centralnego ogrzewania.

6. Sprawy zgłoszonej przez firmę odśnieżającą i mieszkańców związanych z jej funkcjonowaniem na terenie spółdzielni.