

UCHWAŁA NR.....⁵ /2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

z dnia ^{24/07}..... 2024 roku

w sprawie: Zatwierdzenia Planu Remontów na rok 2024

Działając na podstawie art. 35 § 4² i 4³ ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2020.275 t.j.) oraz § 56 ust.1 pkt.1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1.

W dniu ^{29/07/24}..... Rada Nadzorcza uchwala Plan Remontów na rok 2024 w kształcie przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W załączeniu: Plan Remontów na 2024 rok.

Oddano głosów 4 osób

Za Uchwałą 0 osób

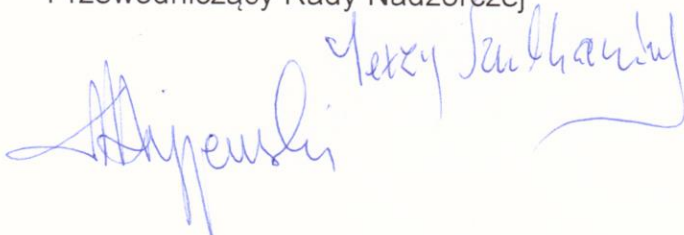
Wstrzymano się od głosowania 0 osób



Przewodniczący Rady Nadzorczej



Sekretarz Rady Nadzorczej



PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK Załącznik do uchwały RN NR 5/2024 z dnia 24.07.2024

Spółdzielni Mieszkaniowa "Perkun" 04-180 Warszawa, ul. Perkuna 56

Powierzchnia lokale mieszkalne	14 890,65 m2	52	54	56	58	
Powierzchnia lokale użytkowe:	115,60 m2	4539,95	3 488,20	3 468,80	3 393,70	
Powierzchnia garaży:	1 117,20 m2	38,9	0,00	0,00	76,70	
Powierzchnia budynków	16 123,45	1 117,20	364,5	253,60	258,60	240,50
		4 943,35	3 741,80	3 727,40	3 710,90	

Planowana stawka funduszu remontowego	2,10 zł
---------------------------------------	---------

L.p	FUNDUSZ REMONOWY	Zgodnie z zaleceniami	PLAN NA 2024 R.	budynek_52	budynek_54	budynek_56	budynek_58	części wspólne	Okes planowanych prac
1.	Bilans otwarcia na 01 stycznia 2024 r.		942 179,56	478 755,34	391 123,20	17 702,01	54 599,01		
2	Nadwyżka bilansowa 2023		80 913,26	25 327,32	38 990,30	10 190,11	6 405,53		
3	Naliczenia od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.		406 311,00	124 572,48	94 293,36	93 930,48	93 514,68		
4.	FUNDUSZ REMONOWY RAZEM		1 429 403,82	628 655,14	524 406,86	121 822,60	154 519,22	0,00	0,00
4.1	Montaż odgromówki	dla bezpieczeństwa/ brak	70 000,00	30 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00		
4.2	Naprawa ścian na klatkach schodowych, uszkodzonej elewacji - rysy, gify oraz na wiatrolapach	dla bezpieczeństwa/ zły stan tech	80 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00		
4.3	Docieplenie poddaszy, impregnacja, zabezpieczenie i wzmocnienie elementów drewnianych dachu oraz montaż podestów z płyty OSB pod wyłazem dachowym	aktualnego inspektora/zmniejszenie strat ciepła	105 500,00	6 000,00	15 000,00	30 500,00	54 000,00		
4.4	Wymiana zaworów odcinających przy wodomierzach w lokalach	modernizacja w celu poprawy wydajności instalacji	29 500,00	10 000,00	6 500,00	6 500,00	6 500,00		
4.5	Wymiana WLZ, tablice administracyjne na klatkach wymiana instalacji domofonowej. Montaż w piwnicach w częściach wspólnych oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego. Montaż dodatkowych skrzynek administracyjnych dla domofonów i oświetlenia administracyjnego	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo / realizacja potrzeb mieszkańców	280 000,00	0,00	280 000,00	0,00	0,00		
4.6	Montaż oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego w piwnicach Perkuna 58	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo / realizacja potrzeb mieszkańców	16 000,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00		
4.7	Montaż oświetlenia części wspólnych budynku Perkuna 52 - I etap	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo / realizacja potrzeb mieszkańców	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.8	Przerobienie barierki na klatkach Perkuna 52, 54, 56, 58 w celu dostępu do okien.	dla bezpieczeństwa/przepisy p.poż. / realizacja potrzeb mieszkańców	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	
4.9	Remont klatek schodowych: malowanie, wymiana płytek na wiatrolapach oraz murkach na poziomie 0, zabudowa częściowej instalacji poziom 0. Wymiana drzwi do wózkowni, montaż nowych skrzynek pocztowych	zły stan /brudno	140 000,00	0,00	140 000,00	0,00	0,00		
4.10	Wykonie projektów modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie analizy ekonomicznej opłacalności montażu podzielników dla nieruchomości Perkuna 52, 54, 56, 58	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo / realizacja potrzeb mieszkańców	24 500,00	6 500,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00		
4.11	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych.	aktualnego inspektora	9 000,00	3 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00		
4.12	Remont ogrodzenia: elementy stalowe, mur, furtki, brama nr 1, brama nr 2.	aktualnego inspektora/ zły stan tech	72 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 000,00	
4.13	Remont uszkodzonej bramy wjazdowej nr 1	dla bezpieczeństwa/ naprawa po szkodziu	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	

4.14	Studnia głębinowa: pompa, hydrofor i podłączenie	realizacja potrzeb mieszkańców	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.15	Wymiana pozostałych starych kamer zewnętrznych wraz z oprzyrządowaniem: przewody, zakup rejestratora itp.	dla bezpieczeństwa/ realizacja potrzeb mieszkańców	35 000,00	8 000,00	7 000,00	5 000,00	7 000,00	8 000,00	
4.16	Rezerwa na prace nieprzewidziane		30 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00		
4.17	Nadzór inwestorski		11 000,00	0,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	
4.18	Rozliczenie mienia wspólnego		0,00	0,00					
5.	Łączne wydatki na 31.12.2024 r.		970 500,00	136 500,00	512 500,00	105 000,00	126 500,00	90 000,00	0,00
6.	Saldo na dzień 31.12.2024 r.		458 903,82	492 155,14	11 906,86	16 822,60	28 019,22	-90 000,00	

