

**Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”  
w dniu 12.12.2024 r.**

W dniu 12.12.2024 r. odbyło się zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun” .

Obecni:

1. Marek Kozica - przewodniczący
2. Piotr Kościński – sekretarz,
3. Marek Stryjewski – członek,
  
4. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie zebrania,
2. Zatwierdzenie porządku obrad,
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie zebrania.

Ad 1. Obrady otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej, Marek Kozica i stwierdził kworum oraz prawomocność obrad.

Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad – 3 głosy za.

Ad 3. W sprawach różnych omówiono:

- kwestię remontów – zakończono roboty budowlane, docieplanie poddaszy, ścian przy lokalach, kominów. Naprawiona została brama główna. Trwa postępowanie ws. reklamacji dotyczącej pokrycia dachu na Perkuna 56 (nieszczelności nad lokalem 31, 28, pęknięcia papy). Na początku 2025 r. rozpocznie się remont wewnętrznych linii nasilania w budynku przy ul. Perkuna 54. Konieczna jest modernizacja zaworów regulacyjnych centralnego ogrzewania w całym zasobach SM Perkun.

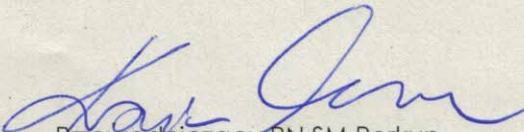
- sprawę windykacji należności (opłat mieszkaniowych i na fundusz remontowy) – do złożenia w sądzie są trzy pozwy.

- kwestię podwyżek opłat od 01.01.2025r. firmy ochroniarskiej i sprzątającej; jak twierdzą te firmy, wynikają one ze wzrostu płacy minimalnej i wzrostu wynagrodzeń.

- zagadnienie parkowania na osiedlu. Na teren osiedla wjeżdżają samochody obce – konieczna jest zmiana regulaminu parkowania. Rada uznała za konieczne podjęcie prac nad tymi zmianami.

- sprawa odnawialnych źródeł energii i studni głębinowej. Rada uznała za konieczne podjęcie działań ws. przygotowania planu wykorzystania już zebranych środków na odnawialne źródła energii. Wyraziła też sugestię, by wykopać choć jedną studnię na osiedlu.

Ad 6. Na tym zebranie zakończono.

  
Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun